

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

­­­­22 грудня 2023 року № 895 - VІІІ

м. Ічня

**Про укладення додаткових угод**

**до договорів оренди земельних ділянок**

**для сільськогосподарських потреб**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Рожнівка-Агро» про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок для сільськогосподарських потреб, відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, статей 12, 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 13Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Внести наступні зміни до Договору оренди земельної ділянки для сільськогосподарських потреб від 26 травня 2010 року, укладеного між Ічнянською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Рожнівка-Агро», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.12.2017 року (номер запису про інше речове право: 23942147) на земельну ділянку площею 0,7315 га з кадастровим номером 7421788000:04:000:0419 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Рожнівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

1.1. Преамбулу Договору викласти в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю «Рожнівка-Агро» в особі директора Кузьменка Михайла Вікторовича, який діє на підставі Статуту надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.2. Пункт 1.1. розділу 1 Договору викласти в наступній редакції: «1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 7421788000:04:000:1271, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Рожнівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області (надалі – земельна ділянка) на умовах цього Договору та вимог земельного законодавства.»;

1.3. Пункт 2.1. розділу 2 Договору викласти в наступній редакції: «2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,3658 га, в тому числі сіножаті – 0,3658 га.»;

1.4. Пункт 2.3. розділу 2 Договору викласти в наступній редакції: «2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Договору становить – 4064,81 грн. (чотири тисячі шістдесят чотири гривні, 81копійка).»;

1.5. Розділ 5Договорувикласти в наступній редакції:

«5.1. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 487,78 грн. (чотириста вісімдесят сім гривень, 78 копійок).

5.2. Орендна плата виплачується за перший рік – у п’ятиденний строк після підписання договору оренди, починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

5.3. Розмір орендної плати переглядається не частіше одного разу на рік у разі:

* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
* зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* зміни умов господарювання, передбачених Договором;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено відповідними документами;
* в інших випадках, передбачених законом.

5.4. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором :

* у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
* стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ несплаченої суми за кожний день прострочення.

5.5. У разі розірвання чи визнання договору недійсним одержана Орендодавцем орендна плата за фактично використаний строк оренди земельної ділянки не повертається.»;

1.6. Розділ 15 Договору викласти в наступній редакції:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | «**Орендодавець**  **Ічнянська міська рада**  в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA658999980334139812000025669  Призначення: Орендна плата з юридичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748    **Підписи сторін** | **Орендар**  **ТОВ «Рожнівка-Агро»**  в особі директора Кузьменка Михайла Вікторовича   |  | | --- | | 16714, Україна, Чернігівська обл.,  Прилуцький р-н, с. Рожнівка, вул. Жовтнева, 1  IBAN UA023223130000026006010043360  в АТ «Укрексімбанк», м. Київ,  IBAN UA393006140000026005500090212  в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»,  IBAN UA713005280000026003455050477  в АТ «ОТП Банк»  Код за ЄДРПОУ: 02078868  ІПН 020788625075  Платник єдиного податку 4-ї групи  тел. (04633) 2-65-43 | |  |     **Орендодавець Орендар**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Михайло КУЗЬМЕНКО**  М. П. М. П. (за наявності)». |

2. Внести наступні зміни до Договору оренди земельної ділянки для сільськогосподарських потреб від 26 травня 2010 року, укладеного між Ічнянською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Рожнівка-Агро», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.12.2017 року (номер запису про інше речове право: 23918193) на земельну ділянку площею 2,3614 га з кадастровим номером 7421788000:04:000:0032 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Рожнівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

2.1. Преамбулу Договору викласти в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю «Рожнівка-Агро» в особі директора Кузьменка Михайла Вікторовича, який діє на підставі Статуту надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

2.2. Пункт 1.1. розділу 1 Договору викласти в наступній редакції: «1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 7421788000:04:000:1273, яка розташована на території Ічнянської міської ради (колишньої Рожнівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області (надалі – земельна ділянка) на умовах цього Договору та вимог земельного законодавства.»;

2.3. Пункт 2.1. розділу 2 Договору викласти в наступній редакції: «2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,1807 га, в тому числі рілля – 1,1807 га.»;

2.4. Пункт 2.3. розділу 2 Договору викласти в наступній редакції: «2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Договору становить – 33425,87 грн. (тридцять три тисячі чотириста двадцять п’ять гривень, 87 копійок).»;

2.5. Розділ 5Договорувикласти в наступній редакції:

«5.1. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 4011,10 грн. (чотири тисячі одинадцять гривень, 10 копійок).

5.2. Орендна плата виплачується за перший рік – у п’ятиденний строк після підписання договору оренди, починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

5.3. Розмір орендної плати переглядається не частіше одного разу на рік у разі:

* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
* зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* зміни умов господарювання, передбачених Договором;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено відповідними документами;
* в інших випадках, передбачених законом.

5.4. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором :

* у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
* стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ несплаченої суми за кожний день прострочення.

5.5. У разі розірвання чи визнання договору недійсним одержана Орендодавцем орендна плата за фактично використаний строк оренди земельної ділянки не повертається.»;

2.6. Розділ 15 Договору викласти в наступній редакції:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | «**Орендодавець**  **Ічнянська міська рада**  в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виписка про державну реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010600  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA658999980334139812000025669  Призначення: Орендна плата з юридичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748    **Підписи сторін** | **Орендар**  **ТОВ «Рожнівка-Агро»**  в особі директора Кузьменка Михайла Вікторовича   |  | | --- | | 16714, Україна, Чернігівська обл.,  Прилуцький р-н, с. Рожнівка, вул. Жовтнева, 1  IBAN UA023223130000026006010043360  в АТ «Укрексімбанк», м. Київ,  IBAN UA393006140000026005500090212  в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»,  IBAN UA713005280000026003455050477  в АТ «ОТП Банк»  Код за ЄДРПОУ: 02078868  ІПН 020788625075  Платник єдиного податку 4-ї групи  тел. (04633) 2-65-43 | |  |     **Орендодавець Орендар**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олена БУТУРЛИМ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Михайло КУЗЬМЕНКО**  М. П. М. П. (за наявності)». |

2. Інші умови Договорів, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

3. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти додаткові угоди з орендарем на вищевказаних умовах.

4. Зобов’язати ТОВ «Рожнівка - Агро» надати до Ічнянської міської ради проекти додаткових угод про внесення змін до вищевикладених договорів оренди.

5. Зобов’язати ТОВ «Рожнівка - Агро» провести державну реєстрацію змін до договорів оренди земельних ділянок в 7-ми денний термін після укладення додаткових угод.

6. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова Олена БУТУРЛИМ**